РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

ПРИКАЗ

от 02.10.2026 № 3728

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом Общества от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции»» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-360115, **Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 4085 (замена ТП с трансформатором 63 кВА на ТП с трансформатором 250 кВА, установка фид. места), ПС №325 «Луговая», ВРЩ-1 шт., в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Киово,** разработанную генеральным подрядчиком ООО "ЭМПИН" по договору № М232347-360115 от 03.08.2026, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛИ-6 кВ		
Протяженность трассы, км		0,002
Марка провода СИПг-3 1х70, км		0,034
МТП-250/6/0,4 кВ		1 шт.
ТМГ 250/6/0,4 кВ		1 шт.
Счетчик электрической энергии СТЭМ-300.153GSU		1 шт.
Общая сметная стоимость в ценах сентябрь 2026 года	2278,09	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	646,86	тыс.руб
Оборудование	1317,38	тыс.руб
Прочие затраты	313,85	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	76,43	тыс.руб

1ПК

МТП-250/6/0,4 кВ		1 шт.
ТМГ 250/6/0,4 кВ		1 шт.
Общая сметная стоимость в ценах сентябрь 2026 года	1837,11	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	393,02	тыс. руб
Оборудование	1262,95	тыс. руб

Прочие затраты	181,14	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	76,43	тыс. руб

2 ПК

ВЛИ- кВ		
Протяженность трассы, км		0,002
Марка провода СИПг-3 1х70, км		0,034
Счетчик электрической энергии СТЭМ-300.153GSU		1шт.
Общая сметная стоимость в ценах сентябрь 2026 года	440,98	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	253,84	тыс.руб
Оборудование	54,43	тыс.руб
Прочие затраты	132,71	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	0,00	тыс.руб

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления Д.С. Жук

Рассылается: дело, УКС, ОИП и ЭТП.

Ф.Г. Молчанова
8(495) 690-74-42

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук.
"____"_____ 2026 г.
м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 4085 (замена ТП с трансформатором 63 КВА на ТП с трансформатором 250 кВА, установка фид. места), ПС №325 «Луговая», ВРЩ-1шт, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Киово
(наименование стройки, объекта)

М232347-360115

Составлен в ценах по состоянию на **2026.09** **03.08.2026**

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	01-01-01	Демонтажные работы ТП	138,02	-			138,02
		Итого: по главе 1	*138,02*	-	-	-	*138,02*
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2	02-01-01	СМР МТП 250/6/0,4 кВ	376,62	72,84	1 297,91		1 747,37
3	02-01-02	СМР ВЛ-6 кВ	34,44	2,89	-		37,33
		Итого: по главе 2	*411,06*	*75,73*	*1 297,91*	-	*1 784,70*
		Итого: по главам 1-2	***549,08***	***75,73***	***1 297,91***	-	***1 922,72***
	Глава 8. Временные здания и сооружения						
4	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%*0,8	10,98	1,51			12,49
		Итого: по главе 8	***10,98***	***1,51***	-	-	***12,49***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
5	09-01-01	ПНР МТП 250/6/0,4 кВ				101,92	101,92
6	09-01-02	ПНР ВЛ-6 кВ				3,96	3,96
		Итого: по главе 9	-	-	-	*105,88*	*105,88*
		Итого: по главам 1-9	***560,06***	***77,24***	***1 297,91***	***105,88***	***2 041,09***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
7	Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				83,22	83,22
8	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				43,68	43,68
		Итого: по главе 10	-	-	-	*126,90*	*126,90*
		Итого: по главам 1-10	***560,06***	***77,24***	***1 297,91***	***232,78***	***2 167,99***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
9	Смета №1	Проектные работы				76,43	76,43
		Итого: по главе 12	-	-	-	*76,43*	*76,43*
		Итого: по главам 1-12	***560,06***	***77,24***	***1 297,91***	***309,21***	***2 244,42***
	Непредвиденные затраты						
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	8,40	1,16	19,47	4,64	33,67
		Итого: Непредвиденные затраты	8,40	1,16	19,47	4,64	33,67
		Итого с непредвиденными	***568,46***	***78,40***	***1 317,38***	***313,85***	***2 278,09***
	НДС						
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	125,06	17,25	289,82	69,06	*501,19*
		Итого НДС	***125,06***	***17,25***	***289,82***	***69,06***	***501,19***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***693,52***	***95,65***	***1 607,20***	***382,91***	**2 779,28**

Генеральный директор ООО "ЭМПИН" _____ А.А. Аксенов
м.п.

Смс-Групп

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: « Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 4085 (замена ТП с трансформатором 63 КВА на ТП с трансформатором 250 кВА, установка фид. места), ПС №325 «Луговая», ВРЩ-1шт, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Киово» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в сентября 2026 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС81-25.2001 , согласно письму Госстроя от 27.02.12 №2536ИП/12/ГС.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;

- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;

- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 33,67 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 2779,28 тыс. руб., с НДС.

Составил _____ **А.А. Аксенов**

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук.
"____" _____ 2026 г.
м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 4085 (замена ТП с трансформатором 63 КВА на ТП с трансформатором 250 кВА, установка фид. места), ПС №325 «Луговая», ВРЩ-1шт, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Киово
(наименование стройки, объекта)

М232347-360115

Составлен в ценах по состоянию на 2026.09 **03.08.2026**

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	01-01-01	Демонтажные работы ТП	-	-			-
		Итого: по главе 1	-	-	-	-	-
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2	02-01-01	СМР МТП 250/6/0,4 кВ	316,36	63,25	1 244,29		1 623,90
3	02-01-02	СМР ВЛ-6 кВ	-	-	-		-
		Итого: по главе 2	*316,36*	*63,25*	*1 244,29*	-	*1 623,90*
		Итого: по главам 1-2	***316,36***	***63,25***	***1 244,29***	-	***1 623,90***
	Глава 8. Временные здания и сооружения						
4	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%*0,8	6,33	1,27			7,60
		Итого: по главе 8	***6,33***	***1,27***	-	-	***7,60***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
5	09-01-01	ПНР МТП 250/6/0,4 кВ				-	-
6	09-01-02	ПНР ВЛ-6 кВ				-	-
		Итого: по главе 9	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-9	***322,69***	***64,52***	***1 244,29***	-	***1 631,50***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
7	Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				67,12	67,12
8	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				34,91	34,91
		Итого: по главе 10	-	-	-	*102,03*	*102,03*
		Итого: по главам 1-10	***322,69***	***64,52***	***1 244,29***	***102,03***	***1 733,53***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
9	Смета №1	Проектные работы				76,43	76,43
		Итого: по главе 12	-	-	-	*76,43*	*76,43*
		Итого: по главам 1-12	***322,69***	***64,52***	***1 244,29***	***178,46***	***1 809,96***
	Непредвиденные затраты						
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	4,84	0,97	18,66	2,68	27,15
		Итого: Непредвиденные затраты	4,84	0,97	18,66	2,68	27,15
		Итого с непредвиденными	***327,53***	***65,49***	***1 262,95***	***181,14***	***1 837,11***
	НДС						
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	72,06	14,41	277,85	39,86	*404,18*
		Итого НДС	***72,06***	***14,41***	***277,85***	***39,86***	***404,18***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***399,59***	***79,90***	***1 540,80***	***221,00***	**2 241,29**

Генеральный директор ООО "ЭМПИН" _____ А.А. Аксенов
м.п.

Сис-Групп
ПК

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: « Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 4085 (замена ТП с трансформатором 63 КВА на ТП с трансформатором 250 кВА, установка фид. места), ПС №325 «Луговая», ВРЩ-1шт, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Киово» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в марта 2026 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС81-25.2001 , согласно письму Госстроя от 27.02.12 №2536ИП/12/ГС.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;

- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;

- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 27,15 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 2241,29 тыс. руб., с НДС.

Составил _____ **А.А. Аксенов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭМИИН" МОСКВА

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук.
"____" _____ 2026 г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 4085 (замена ТП с трансформатором 63 КВА на ТП с трансформатором 250 кВА, установка фид. места), ПС №325 «Луговая», ВРЩ-1шт, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Киово

(наименование стройки, объекта)

М232347-360115

Составлен в ценах по состоянию на **2026.09** **03.08.2026**

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	01-01-01	Демонтажные работы ТП	138,02	-			138,02
		Итого: по главе 1	*138,02*	-	-	-	*138,02*
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2	02-01-01	СМР МТП 250/6/0,4 кВ	60,26	9,59	53,62		123,47
3	02-01-02	СМР ВЛ-6 кВ	34,44	2,89	-		37,33
		Итого: по главе 2	*94,70*	*12,48*	*53,62*	-	*160,80*
		Итого: по главам 1-2	***232,72***	***12,48***	***53,62***	-	***298,82***
	Глава 8. Временные здания и сооружения						
4	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%*0,8	4,65	0,24			4,89
		Итого: по главе 8	***4,65***	***0,24***	-	-	***4,89***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
5	09-01-01	ПНР МТП 250/6/0,4 кВ				101,92	101,92
6	09-01-02	ПНР ВЛ-6 кВ				3,96	3,96
		Итого: по главе 9	-	-	-	*105,88*	*105,88*
		Итого: по главам 1-9	***237,37***	***12,72***	***53,62***	***105,88***	***409,59***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
7	Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				16,10	16,10
8	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				8,77	8,77
		Итого: по главе 10	-	-	-	*24,87*	*24,87*
		Итого: по главам 1-10	***237,37***	***12,72***	***53,62***	***130,75***	***434,46***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
9	Смета №1	Проектные работы				-	-
		Итого: по главе 12	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-12	***237,37***	***12,72***	***53,62***	***130,75***	***434,46***
	Непредвиденные затраты						
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	3,56	0,19	0,81	1,96	6,52
		Итого: Непредвиденные затраты	3,56	0,19	0,81	1,96	6,52
		Итого с непредвиденными	***240,93***	***12,91***	***54,43***	***132,71***	***440,98***
	НДС						
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	53,00	2,84	11,97	29,21	*97,02*
		Итого НДС	***53,00***	***2,84***	***11,97***	***29,21***	***97,02***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***293,93***	***15,75***	***66,40***	***161,92***	**538,00**

Генеральный директор ООО "ЭМПИН" _____ А.А. Аксенов

м.п.

Расчет остатка строительно-монтажных работ по титулу:

Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 4085 (замена ТП с трансформатором 63 КВА на ТП с трансформатором 250 кВА, установка фид. места), ПС №325 «Луговая», ВРЩ-1шт, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Киово

(наименование стройки, объекта)

М232347-360115

Составлен в ценах по состоянию на **2026.09** **03.08.2026**

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	01-01-01	Демонтажные работы ТП	138,02	-			138,02
		Итого: по главе 1	*138,02*	-	-	-	*138,02*
	Глава 2. Основные объекты строительства						
2	02-01-01	СМР МТП 250/6/0,4 кВ	60,26	9,59	53,62		123,47
3	02-01-02	СМР ВЛ-6 кВ	34,44	2,89	-		37,33
		Итого: по главе 2	*94,70*	*12,48*	*53,62*	-	*160,80*
		Итого: по главам 1-2	***232,72***	***12,48***	***53,62***	-	***298,82***
	Глава 8. Временные здания и сооружения						
4	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%*0,8	4,65	0,24			4,89
		Итого: по главе 8	***4,65***	***0,24***	-	-	***4,89***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
5	09-01-01	ПНР МТП 250/6/0,4 кВ				101,92	101,92
6	09-01-02	ПНР ВЛ-6 кВ				3,96	3,96
		Итого: по главе 9	-	-	-	*105,88*	*105,88*
		Итого: по главам 1-9	***237,37***	***12,72***	***53,62***	***105,88***	***409,59***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
7	Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				16,10	16,10
8	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				8,77	8,77
		Итого: по главе 10	-	-	-	*24,87*	*24,87*
		Итого: по главам 1-10	***237,37***	***12,72***	***53,62***	***130,75***	***434,46***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
9	Смета №1	Проектные работы				-	-
		Итого: по главе 12	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-12	***237,37***	***12,72***	***53,62***	***130,75***	***434,46***
	Непредвиденные затраты						
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	3,56	0,19	0,81	1,96	6,52
		Итого: Непредвиденные затраты	3,56	0,19	0,81	1,96	6,52
		Итого с непредвиденными	***240,93***	***12,91***	***54,43***	***132,71***	***440,98***
	НДС						
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	53,00	2,84	11,97	29,21	*97,02*
		Итого НДС	***53,00***	***2,84***	***11,97***	***29,21***	***97,02***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***293,93***	***15,75***	***66,40***	***161,92***	**538,00**

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети _____ Д.С. Жук

м.п.

Сис-Групп
2ПК

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: « Реконструкция ТП-6/0,4кВ № 4085 (замена ТП с трансформатором 63 КВА на ТП с трансформатором 250 кВА, установка фид. места), ПС №325 «Луговая», ВРЩ-1шт, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Лобня, ул. Киово» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в марта 2026 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС81-25.2001 , согласно письму Госстроя от 27.02.12 №2536ИП/12/ГС.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;
- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;
- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 6,52 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 538 тыс. руб., с НДС.

Составил _____ **А.А. Аксенов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 5137746217110 * МОСКВА * «ЭМПИН»